www.predprim.ru

Predprim

№ 02 (21)
май 2013

8
Инвестиции в столице
Инвестиционный климат: умеренно континентальный

10
Играть или не играть?
Правовое регулирование компьютерных развлечений

15
Рабы — не мы!
Что нас ждет после отмены «мобильного рабства»

тема номера:

Инвестиции

Скачай PDF!

ОТ РЕДАКЦИИ

АНАСТАСИЯ БУМАЖКИНА

Почти пять лет редакция журнала «Predprim» коллекционирует все новое и интересное, связанное с юриспруденцией. В этот раз мы выбрали главной темой номера инвестиции. Наши авторы попытались осветить ключевые вопросы, а более опытные юристы смогли поделиться своими знаниями и «секретом фирмы».

Надеемся, что статьи, которые вы найдете в новом выпуске, будут вам не только интересны, но и полезны с практической точки зрения, ведь жизнь юриста непредсказуема. Быть может, некоторые из наших читателей в скором времени станут крупными инвесторами, и тогда мы будем брать интервью уже у них.

А пока поздравляем вас с окончанием сессии, желаем замечательных летних каникул и интересной учебы в следующем году!

Не нашел нужную статью?

Напиши ее сам!

predprim@predprim.ru

Мы ждем тебя!

СОДЕРЖАНИЕ:

03 СЛАДКИЕ ИНВЕСТИЦИИ 03
04 СТРАХОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ 04
06 ИНТЕРВЬЮ С В. ЛУРЬЕ 06
08 ИНВЕСТИЦИИ В МОСКВУ 08
10 ИГРАТЬ ИЛИ НЕ ИГРАТЬ? 10
12 ИНТЕРВЬЮ С А. ДОНЦОВЫМ 12
15 МОБИЛЬНЫЕ КРЕПОСТНЫЕ 15

ИНФОРМАЦИЯ О НОМЕРЕ

Журнал «Predprim» издается силами сотрудников кафедры предпринимательского права юридического факультета МГУ и ее студентов и распространяется бесплатно. Тираж каждого номера менее 1000 экземпляров.

Контактное лицо:
научный руководитель НСО кафедры предпринимательского права, к.ю.н., доцент Александр Евгеньевич Молотников
molotnikov@predprim.ru

Следите за обновлениями:
predprim.ru
vk.com/predprim
twitter.com/predprim

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: АНАСТАСИЯ БУМАЖКИНА
КРЕАТИВНЫЙ РЕДАКТОР: СТЕПАН АБРАМОВ
КОРРЕКТОР: ЕВГЕНИЙ АРХИПОВ
ОБЛОЖКА: ЕВГЕНИЯ КАЛИНИНА
ДИЗАЙН: СЕРГЕЙ ЗАНЬКОВ
ВЕРСТКА: ЕЛЕНА ПУШКИНА
В ПОДГОТОВКЕ НОМЕРА УЧАСТВОВАЛИ: АЛЕКСАНДР БУЛАВИНОВ, РАГИЛЯ ДАДАШЕВА, ТАТЬЯНА ЖАРИКОВА, АШХЕН КАЗАРЯН, ВАЛЕНТИНА ЛИПАТНИКОВА, ВЯЧЕСЛАВ ЧМЫХОВ, АЛЕНА ЧУДАКОВА

Редакция журнала выражает глубокую признательность за помощь в подготовке номера заведующему кафедрой предпринимательского права д.ю.н., проф. Е.П. Губину.

Что ты хочешь видеть в нашем журнале? Какие темы тебе интересны? Мы ждём любые идеи, предложения и замечания о нашем журнале на predprim@predprim.ru.

Анонсы заседаний НСО, электронную версию журнала, темы курсовых работ и множество другой полезной информации вы можете найти на нашем сайте **www.predprim.ru**.

Сладкие инвестиции

dicacademic.ru

Ровно 10 лет назад столичные власти инициировали проект комплексного освоения территории Болотного острова, которая объединяет площадку бывшей кондитерской фабрики «Красный Октябрь», а также участки земель, располагающихся вплоть до Большого Москворецкого моста. Управляющей компанией проекта, получившего название «Золотой Остров», стала «Корпорация развития территорий». В рамках заключенного инвестиционного контракта администрация Москвы в 2003 г. подписала договор долгосрочной аренды земельного участка площадью 0,69 га в районе Большого Каменного моста сроком на 49 лет с ООО «Международный парк развлечений и туризма» (входит в состав девелоперской группы «Корпорация развития территорий»). Однако летом 2005 года компания была отстранена от управления проектом, но затраты

РАГИЛЯ ДАДАШЕВА
408 группа

на разработку градостроительной документации в размере 35 млн. руб. власти города обещали компенсировать. Позднее, в 2009 году, постановление о возмещении затрат Правительством Москвы было признано утратившим силу. Поэтому в октябре 2009 года ООО «Международный парк развлечений и туризма» обратилось в суд с требованием о выплате ему 85,6 млн. руб. (индексированная стоимость работ, которая изначально оценивалась в 35 млн. руб.) и 2 млн. руб. в качестве процентов за пользование чужими денежными средствами. Это громкое дело неоднократно проходило все судебные инстанции, но в итоге закончилось тем, что Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда отказала Правительству Москвы в пересмотре судебных решений, согласно которым столичные власти были вынуждены выплатить 85,6 млн. руб. разработчиком проекта «Золотой Остров» за невыполнение принятых на себя обязательств.

Страхование инвестиций

Любой бизнес сопряжен с известной долей рисков. Поэтому компании стремятся существенно снизить возможность потери собственных средств, обеспечить гарантии получения прибыли или как минимум не остаться в минусе.

www.flickr.com

АЛЕНА ЧУДАКОВА
317 группа

ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» № 39-ФЗ от 25 февраля 1999 года гласит:

1. Инвестиции — активы, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения выгоды;

2. Инвестиционная деятельность — вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения выгоды.

Инвестиционный риск — вероятность отклонения величины реально полученных доходов от ожидаемых.

Среди инвестиционных рисков можно выделить:

- деловой риск, или степень неопределенности, связанную с созданием доходов от инвестиций, достаточных, чтобы расплатиться со всеми инвесторами;

- финансовый риск, или степень неопределенности, связанную с комбинацией заемных и собственных средств;

- риск, связанный с покупательной способностью — обусловленный инфляционными процессами и снижением покупательной способности национальной валюты;

- процентный риск, вызванный степенью неопределенности в уровне курсов ценных бумаг, обусловленный изменением рыночных процентных ставок;

- риск ликвидности, или риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги вложенные инвестиции в подходящий момент и по приемлемой цене;

- рыночный риск, проявляющийся в изменчивости курсов ценных бумаг под влиянием факторов, не зависящих от деятельности компаний–эмитентов.

Среди инвестиционных рисков можно также выделить диверсифицированные и недиверсифицированные. Первый связан с внутренними факторами, и зависит от деятельности самой организации, и может быть устранен в результате аналитической деятельности и подбора доходных объектов инвестирования. Недиверсифицированный риск связан с факторами, возникновение и развитие которых не зависит от деятельности самой организации.

Страхование инвестиционных рисков в основном подразумевает страхование недиверсифицированных рисков инвестора.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РИСК – ВЕРОЯТНОСТЬ ОТКЛОНЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ РЕАЛЬНО ПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ОТ ВЕЛИЧИНЫ ОЖИДАЕМЫХ.

Если речь идет о страховании рисков при финансовых инвестициях, то перечень способов страхования рисков крайне широк и включает в себя следующие механизмы:

- государственное регулирование финансового рынка;
- хэджирование рисков самими инвесторами;
- особым методом страхования рисков инвесторов является заключение договоров со страховыми компаниями с целью защиты вложенных капиталов от рисков, связанных с независящими от инвестора условиями.

933 ГК РФ, в соответствии с которой по договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу.

Страхование предпринимательского риска подразумевает все виды страховых убытков: реальный ущерб, упущенную выгоду, ответственность. Страховая защита предпринимательского риска осуществляется или в случае неисполнения обязательств контрагентом, или в случае изменения условий осуществления деятельности самого предпринимателя по не зависящим от него причинам.

вложения могут финансироваться как за счет собственных, так и за счет привлеченных (заемных) средств. При этом заказчики могут выступать в качестве инвестора. Заказчик, который не является инвестором, обладает правами пользования, владения и распоряжения инвестируемыми средствами в пределах полномочий и на период, которые прописаны в договоре. Пользователями объектов инвестируемых средств могут быть инвесторы. Следовательно, в деятельности по инвестированию средств один и тот же субъект может объединять функции нескольких субъектов.

СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО РИСКА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИЛИ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНТРАГЕНТОМ, ИЛИ В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПО НЕ ЗАВИСЯЩИМ ОТ НЕГО ПРИЧИНАМ.

Основная проблема, возникающая при разработке и исполнении договоров такого типа, сводится к сложности четкого формулирования понятия «страхового случая».

С точки зрения инвестора, его имущественные права в отношении инвестиций будут полностью обеспечены, если при наступлении данных обстоятельств он сможет быстро получить возмещение понесенных им убытков.

Среди рисков, подлежащих страхованию, необходимо выделять коммерческие и некоммерческие риски. В целом категория некоммерческих рисков подразумевает политические риски. К коммерческим рискам отнесены риски выбора контрагента, невыполнения договорных обязательств, неплатежеспособность, банкротство.

Несомненно, для инвестора важно, чтобы его контрагенты по договору исполняли надлежащим образом свои обязательства. В данном вопросе защита интересов инвесторов может быть осуществлена на основании положений ст.

Изменение условий осуществления деятельности обязательно должно носить случайный характер для предпринимателя. Это понятие включает в себя также то, что предприниматель должен действовать разумно при принятии решений.

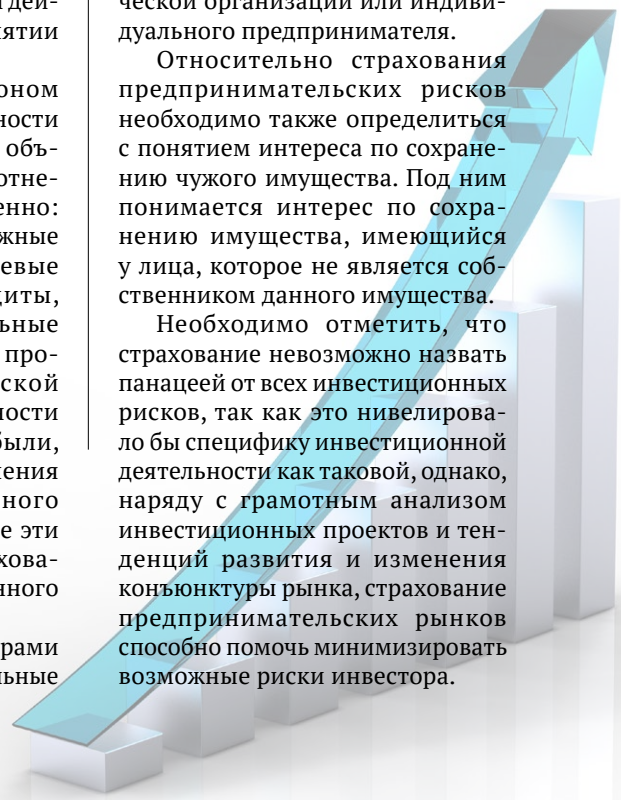
Вышеупомянутым законом об инвестиционной деятельности четко определен перечень объектов, которые могут быть отнесены к инвестициям, а именно: машины, оборудование, денежные средства, паи, акции, целевые банковские вклады, кредиты, технологии, интеллектуальные ценности, вкладываемые в процессе предпринимательской или других видов деятельности с целью извлечения прибыли, а также получения и увеличения положительного социального эффекта. Соответственно, все эти объекты могут быть застрахованы посредством имущественного страхования.

Осуществляемые инвесторами на территории России капитальные

Риск же неисполнения договора (предпринимательский риск) может застраховать только собственник имущества при условии, что он обладает статусом коммерческой организации или индивидуального предпринимателя.

Относительно страхования предпринимательских рисков необходимо также определиться с понятием интереса по сохранению чужого имущества. Под ним понимается интерес по сохранению имущества, имеющийся у лица, которое не является собственником данного имущества.

Необходимо отметить, что страхование невозможно назвать панацеей от всех инвестиционных рисков, так как это нивелировало бы специфику инвестиционной деятельности как таковой, однако, наряду с грамотным анализом инвестиционных проектов и тенденций развития и изменения конъюнктуры рынка, страхование предпринимательских рынков способно помочь минимизировать возможные риски инвестора.



www.stockfreeimages.com

«Только ленивый не давал оценки этому событию»

Владислав Лурье — руководитель юридической службы в управленческой компании Московского кредитного банка «МКБ-капитал».

Т.Ж.: Как долго Вы работаете в сфере инвестиционной деятельности?

В.Л.: Достаточно недолго. До этого был занят в течение 6 лет в ВТБ, специализировался на корпоративном и международном праве, занимался сопровождением инвестиционных сделок. Инвестиционная деятельность интересна своей перспективностью и широтой охватываемых правоотношений.

Татьяна Жарикова

Т.Ж.: Расскажите, пожалуйста, о роли Вашего банка в инвестиционных отношениях.

В.Л.: Инвестиционная деятельность не играет значительной роли в функционировании нашего банка. Но в широком смысле банковские кредиты — часть инвестиционной деятельности. Кредит, который дает банк, можно рассматривать как инвестицию. Для некоторых банков инвестиционный бизнес является основной деятельностью.

Т.Ж.: Много ли у вас сельскохозяйственных проектов?

В.Л.: В принципе, много. Сегодня очень актуально развитие сельскохозяйственных отраслей.

Т.Ж.: Скажите, какова польза от портфельных инвесторов? (портфельный инвестор — инвестор, заинтересованный в максимизации прибыли непосредственно от ценных бумаг, а не в контроле над предприятием. *Примечание автора*)

В.Л.: Если акционер купил 5 %, то фактически он не будет иметь прав на участие в управлении и влиять на принятие решений в организации, его деньгами мажоритарии могут манипулировать поразному. Также есть опасность выкупа этих мелких долей портфельных инвесторов. Для компании продать 5 % на рынок — нормально, но акционерное инвестирование — самое дорогое, и для компании такая сделка — потеря прибыли на будущее.

Т.Ж.: Как Вы относитесь к венчурному инвестированию?

В.Л.: В целом хорошо. Я считаю, что это необходимый элемент для развития экономики любой страны. Наш фонд не занимается венчурным инвестированием — это требует отдельной команды в сферах IT, Интернета и т.д. Затраты на проекты по венчурному инвестированию выше, для этого важно рассмотреть больше проектов, чем в других отраслях. Например, деятельность стартапов, где реализуются различные идеи, которые не апробированы, достаточно ненадежна, поэтому нужно быть готовым к тому, что часть проектов окажется

неудачной. Политика нашего фонда не позволяет принимать на себя такие риски — для нас важна надежность проектов.

Т.Ж.: Как Вы считаете, каково влияние вступления России в ВТО, а, в частности ТРИМС (Соглашению по инвестиционным мерам, связанным с торговлей), на российское инвестиционное законодательство?

В.Л.: Только ленивый не давал оценки этому событию. Думаю, что какие-то ограничения будут сохраняться и со вступлением России в ВТО. В принципе, страна нацелена на открытость, на устранение барьеров. Говорят, что вступление России в ВТО — ошибка. Однако вряд ли от этого что-то принципиально изменит. Скорее всего, в секторах экономики, которые сейчас привлекательны для инвесторов и ориентированы на прибыль, произойдет снижение торговых пошлин. Станет дешевле завозить. Отрицательно повлияет присоединение к ВТО на сельскохозяйственную промышленность, на отечественное машиностроение.

Т.Ж.: На Ваш взгляд, выполняется ли в нашей стране принцип равенства иностранных и национальных инвестиций?

В.Л.: Да, если говорить о сельскохозяйственной отрасли. Сельское хозяйство очень зависит от государства: сейчас предоставляются субсидии на закупку сельскохозяйственной техники, в том числе и иностранной, что рождает конкуренцию между отечественным и иностранным производителем.

Т.Ж.: Возвращаясь к вопросу вступления России в ВТО — необходимость закупки определенных товаров у иностранных производителей встречает множество отрицательных отзывов, суть которых сводится к тому, что Россия в угоду иностранным производителям ущемляет национальных. Что Вы думаете на этот счет?

В.Л.: В любом случае, мы живем в мире глобализации, и вступление в ВТО и подобные организации — лишь вопрос времени. С точки зрения потребителя — это плюс, с точки зрения инвесторов — возникают перспективы использования инвестиций в российском производстве, взаимодействия с иностранными инвесторами и нуждающимися в инвестициях организациями.

Т.Ж.: Насколько защищены инвестиции сегодня?

В.Л.: Вообще, одной из задач государства является защита отечественных инвесторов преимущественно внутри страны и предоставление гарантий иностранным на своей территории. За рубежом существуют определенные фонды, которые нацелены на аккумулирование средств иностранных инвесторов. В данной ситуации используются преимущественно нормы международного права.

ЗАТРАТЫ НА ПРОЕКТЫ ПО ВЕНЧУРНОМУ ИНВЕСТИРОВАНИЮ ВЫШЕ, ДЛЯ ЭТОГО ВАЖНО РАССМОТРЕТЬ БОЛЬШЕ ПРОЕКТОВ, ЧЕМ В ДРУГИХ ОТРАСЛЯХ.

Интервью взяла
ТАТЬЯНА ЖАРИКОВА

Инвестиционные барьеры Москвы

В начале года Москва впервые вошла в топ-10 городов мира по объему инвестиций на рынке недвижимости. Рагиля Дадашева об инвестиционном климате в столице, Градостроительно-земельной комиссии и двух мэрах.

РАГИЛЯ ДАДАШЕВА
408 группа

Уже много лет в число самых привлекательных для инвестиций городов включают названия таких крупных мегаполисов, как Лондон, Гонконг и Париж. Однако представляется необходимым проанализировать, что мешает Москве занимать лидирующее место в рейтингах.

Самое первое, что приходит на ум, это следующие негативные факторы: административные барьеры, бюрократия, необъективные судебные решения, несовершенство правовой базы.

Одним из самых показательных примеров является история выплаты компенсации «Главмосстрою» за расторжение инвестиционного контракта 12-летней давности. В 2000 г. мэр Юрий Лужков принял решение о комплексной реконструкции 16-го квартала в Кунцевском

районе, а инвестором данного проекта стал «Главмосстрой». Затем власти города решили внести изменения в проект, и компания пришла к выводу, что дальнейшая его реализация нецелесообразна. В декабре 2008 г. контракт было решено расторгнуть, а город, в свою очередь, на основании постановления градоначальника должен был определить сумму компенсации затрат инвестора. По итогам судебного разбирательства в 2011 году суд вынес решение в пользу «Главмосстроя», но выплата компенсации растянулась на четыре года.

Также не стоит забывать, что совсем недавно смена мэра Москвы и передел политической карты региона, словно чума, поразили многих инвесторов города.

Ярким примером подобной политики администрации города служит строительство торгово-развлекательного центра в районе Павелецкого вокзала. Решение о возведении многофункционального комплекса власти города приняли еще в 2002 году. Тогда же было оговорено, что ТРЦ будет состоять из четырех этажей и включать в себя 118 000–120 000 квадратных метров, из которых арендуемые площади составят 35 000 квадратных метров. К тому же предусматривалось создание парковки на 1000 машиномест. В 2007 г. единоличным владельцем объекта стала инвестиционно-промышленная группа «Евразия», и проект получил название «Матрешка Молл». Завершить строительство планировалось в 2010 году. В 2008 г. из-за разразившегося кризиса стройку заморозили. Между тем, в 2011 году власти столицы решили сократить коммерческие площади объекта для увеличения парковки, что снизило прибыльность возводимого ТРЦ. Затем рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии под руководством заместителя мэра Марата Хуснуллина решила расторгнуть инвестиционный контракт на постройку многофункционального комплекса. Сообщается, что затраты инвестора город все же компенсирует, но размеры и сроки компенсации умалчиваются. В то же время судьба участка уже решена: через 2–3 года здесь появится парковка.

Вышеупомянутый случай является не первым. Так, с приходом к власти нового градоначальника Градостроительно-земельная комиссия отменила проект по строительству многофункционального делового центра «Легион VI» на улице Кульнева, недалеко от «Москва-Сити». Более того, были расторгнуты контракты по строительству довольно крупного торгового центра на Болотной площади напротив кинотеатра «Ударник», а также по строительству транспортной развязки с торговым комплексом у Белорусского вокзала на площади Тверской заставы.

ДО НЕДАВНЕГО ВРЕМЕНИ СИТУАЦИЯ УХУДШАЛАСЬ ЕЩЕ И ТЕМ, ЧТО НОРМАТИВНОГО ДОКУМЕНТА, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩЕГО ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ ИНВЕСТОРАМ, ПОПРОСТУ НЕ БЫЛО.

До недавнего времени ситуация ухудшалась еще и тем, что нормативного документа, регламентирующего порядок возмещения затрат инвесторам, попросту не было. Девелоперы заваливали столичные суды исками о возмещении затрат. Но, как выяснилось, понапрасну, поскольку судебные тяжбы ни к чему хорошему не приводили, так как решение принималось в пользу города и, в конечном счете, оказывалось, что инвестор зря потратил силы, деньги и время на подобные разбирательства. Однако в связи с принятием постановления № 433-ПП от 27.08.2012 «Об утверждении порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов», есть надежда, что вскоре ситуация изменится.

Играть или не играть

Индустрия компьютерных и видеоигр растет в России из года в год. Отечественные любители виртуальных развлечений ежегодно тратят на них десятки миллионов долларов. Однако и на просторах виртуального бизнеса не все так гладко.

АЛЕКСАНДР БУЛАВИНОВ
510 группа

«Играть или не играть» — уже не вопрос.

На сегодняшний день уже есть страны, где доступ к международной сети Интернет имеют почти 100 % населения, поэтому из бюджетных развлечений игры превратились в своеобразную форму искусства. Самый быстрорастущий рынок на 2013 год — онлайн проекты, так называемые MMO.

В конце прошлого года власти КНР заявили, что теперь заключенные будут принудительно играть в онлайн игры, принося тем самым прибыль государству.

Примерно в то же время в космическом симуляторе EVE online была создана первая финансовая пирамида в виртуальном мире. В 2006-м один из игроков основал финансовую

пирамиду, которая затем лопнула, обогатив своего основателя более чем на $100 тыс.

В European Network and Information Security Agency подсчитали, что в среднем игрок в Европе или США тратит на подобные покупки более $360 в год. Рост рынка оценивался примерно в 40–45 % в год. Речь идет в основном о сделках между частными лицами. Сюда же включают и деятельность групп программистов, которые специально «похищают» артефакты или персонажей и потом продают их.

В странах СНГ ситуация пока не в полной мере отражает мировые тенденции, но средние ежемесячные платежи игроков в Украине и на территории РФ составляют 20–60$ в месяц. Только в Украине создано 200–300 компаний, занимающихся подобным бизнесом.

Новый рынок не могут контролировать даже крупные компании, которые занимались его созданием. В 2011 году Майкл Морхайм из Activision Blizzard сообщил о 70 % средств в игре World of Warcraft, которые были получены нелегальными способами. Репрессивные методы, введенные разработчиками проектов, оказали мало влияния, как и отдельные положения соглашений с конечными пользователями — на 40 тысяч удаленных аккаунтов приходилось по 50 тысяч зарегистрированных. На постсоветских просторах особенно популярным стало удаление подозрительных аккаунтов в игре World of Tanks.

Фактически на просторах онлайн-миров появляется новый теневой рынок, со всеми необходимыми атрибутами и полным пренебрежением к закону. Сложно утверждать, что игровые ценности — это настоящая валюта, но кто захочет, чтобы его лишили всех бонусов в многочисленных покер-приложениях в «ВКонтакте» или оставили ни с чем его эльфа 80 уровня в World of Warcraft.

Незаконное предпринимательство в подобной среде негативно сказывается не только на пользователях, но и на рынке в целом. Масла в огонь подливают предприниматели-пионеры данного рынка, по своей сути ничем не отличающиеся от обычных преступников. Выходят законопроекты, по которым торговля контентом в подобных проектах напрямую называется уголовно наказуемым деянием.

Итак, игроки, которые до этого клеймились обществом как социально не адаптированные, теперь применят на себя роль преступных элементов теневого рынка. Что ж, перспектива интересная...

НОВЫЙ РЫНОК НЕ МОГУТ КОНТРОЛИРОВАТЬ ДАЖЕ КРУПНЫЕ КОМПАНИИ, КОТОРЫЕ ЗАНИМАЛИСЬ ЕГО СОЗДАНИЕМ.

ru.gdatasoftware.com

Секреты фирмы от А. Н. Донцова

Андрей Николаевич Донцов — глава корпоративной практики московского офиса международной юридической фирмы «White & Case». Специализируется на сделках по слиянию и поглощению, совместных предприятиях и коммерческих проектах. Издания Chambers Global, Chambers Europe, Legal 500 и IFLR1000 называют его в числе ведущих специалистов в этой области. Автор нашего журнала решила «приоткрыть коммерческую тайну» и поговорить с Андреем Николаевичем о его спецкурсах, работе, мечтах и мировоззрении.

Интервью взяла
АШХЕН КАЗАРЯН
аспирант кафедры предпринимательского права

А.К.: Добрый день, Андрей Николаевич! Большое спасибо, что нашли время для интервью. Моим первым вопросом будет — как Вы пришли к преподаванию?

А.Д.: Я когда-то учился в аспирантуре МГИМО, и нам в качестве общественной нагрузки давали преподавательские часы. Мне понравилось, и уже через несколько лет, так и не закончив аспирантуру, я предложил деканату прочитать спецкурс.

А.К.: Вы читаете свой курс в нескольких вузах уже не один семестр, получается, для Вас это уже вторая работа?

А.Д.: Это, скорее, занятие для души, которое позволяет держать эмоции «в тонусе». Получать позитив от общения с людьми. Если я сумел донести что-то до студентов, и они запомнили, то я, безусловно, смогу объяснить ситуацию любому клиенту, убедить его, найти с ним общий язык.

А.К.: Не хотите начать читать новый спецкурс?

А.Д.: К сожалению, не хватит времени. Я стараюсь читать свой курс по субботам, и, получается, большая часть выходных в году занята, а время в кругу семьи для меня крайне важно. За счет работы выкроить время невозможно. Если в будни пытаться высвободить немного времени, то неизбежны замены, отмены и т.п., что превращает курс не в целенаправленное действие, а, скажем так, в любительство. У меня как-то был семестр, когда я читал несколько пар по субботам, и понял, как нелегко приходится преподавателям.

А.К.: Да, им очень трудно, и студентам тоже тяжко — 5 пар в субботу, с 9-ти до 6-ти, под конец дня жить не хочется — все воскресенье потом отходишь.

А.Д.: Действительно, текущая нагрузка студентов раза в два превышает ту, которая была у студентов в Советском Союзе. Мне их по-человечески жалко.

А.К.: Как вы считаете, в ближайшем будущем спецкурсы, полностью ориентированные на практику, станут частью обязательной программы?

А.Д.: Мы над этим работаем, за это боремся. Практические спецкурсы обязательно должны быть частью учебной программы. Пока еще нет единого понимания, что именно должны содержать такие курсы. Есть общеправовые дисциплины — обязательная часть программы, которая дополняется факультативными курсами. Набор дисциплин по выбору индивидуален для каждого студента и должен отражать его первоначальные интересы. Как правило, чем раньше студент определяется с областью специализации, тем быстрее он развивается в профессии.

Сегодня, по крайней мере, в московских вузах, мы встречаем большое разнообразие прикладных спецкурсов, которые разрабатывают и читают практики. Важно структурировать этот опыт, выделить самый полезный и создать механизмы по передаче и укоренению лучших практик в образовательной среде.

Отраслевые спецкурсы, посвященные анализу проектов и сделок в определенной сфере права, пригодятся в работе не всем, но однозначно расширят профессиональный кругозор будущего юриста. Я говорю о спецкурсах в области слияний и поглощений, банковского финансирования, недвижимости, рынков капитала и т.д. Эти сделки являются наиболее сложными из всех коммерческих сделок, и, скажем, человек, который хорошо разобрался в том, как работает синдицированное кредитование (когда несколько банков одновременно выступают кредиторами по одному кредиту), с высокой долей уверенности и профессионализма будет работать с обычными договорами займа.

Что же касается практикумов, нацеленных на освоение практических навыков (то, что в английских фирмах называют «soft skills»), то они необходимы всем студентам. При этом существует типовой рабочий инструментарий — навыки юридического письма, аналитического мышления, нестандартного подхода к решению сложных задач, навыки делового общения и публичных выступлений, умение вести переговоры.

А.К.: Чем Вы объясняете новый тренд среди юридических фирм — интерес к преподаванию — исключительно корыстными интересами, потребностью «вербовать солдат» или все же благими намерениями тоже — стремлением инвестировать в будущее?

А.Д.: Им уже неинтересно просто зарабатывать деньги. Назрела потребность в содействии развитию юридического сообщества, объединении усилий с коллегами по цеху. Мы рассматриваем нашу работу в сфере образования как один из видов социальной ответственности. И эта деятельность, хоть и включает в себя элемент маркетинга, все-таки далека от него. В первую очередь, мы стремимся внести свой вклад в развитие юридического образования. Мы хорошо представляем, каких именно навыков не хватает студентам — мы ведь много общаемся с ребятами во время занятий, проводим большое количество собеседований. Стараемся интегрировать обучение приоритетным навыкам в учебный процесс, постепенно наладить тесное взаимодействие преподавателей и практиков. Это даст возможность совместно дорабатывать методики преподавания в пользу более интерактивных, построенных на практических примерах, увеличить количество письменных работ и т.д.

К тому же, нам просто интересно, и мы получаем удовольствие от общения с молодежью. Лично для меня это обмен мнениями, идеями, эмоциями — источник вдохновения, возможность быть ближе к студентам, понимать, что их волнует, какие у них интересы, амбиции.

Бытует мнение, что подобные образовательные программы — это рекрутинговый инструмент. Уверяю вас, это не совсем так. Для того чтобы привлечь 10–12 младших юристов в год — ни такой масштаб, ни такая степень вовлеченности в совершенствование образовательного процесса не нужны. К тому же, выявить лучших во время занятий, как это ни парадоксально, крайне сложно.

А.К.: Возвратимся к вопросу об аспирантуре, Вы не хотели бы защитить кандидатскую диссертацию?

А.Д.: Очень хочу, но пока не хватает времени. У меня есть очень много наработок. Просто выкроить месяца три, уехать, отключить все телефоны, чтобы довести все до логического завершения.

МЫ РАССМАТРИВАЕМ НАШУ РАБОТУ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК ОДИН ИЗ ВИДОВ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

А.К.: Какими навыками должен обладать идеальный начинающий юрист? Чему его не учат на юридическом факультете?

А.Д.: Вы знаете, у нас очень хорошо учат, закладывают отличную основу и дают именно те знания, без которых немыслимо профессиональное развитие, а доучивать студентов придется в любом случае. Это, кстати, общепринятая практика и для других стран (США, многие государства Европы). Просто у них процесс «доучивания» чаще всего формализован и является неотъемлемой частью профессиональной подготовки. Так, в Англии после бакалавриата (LLB) студенты проходят обязательный курс юридической практики (LPC, legalpracticecourse), после чего следует двухгодичная стажировка (trainingcontract). В Германии после

получения степени бакалавра необходимо сдать первый государственный экзамен, затем пройти двухгодичную стажировку, далее — второй государственный экзамен, и только при его успешной сдаче ты допускаешься к практике. Во Франции магистратура делится на два уровня — в рамках первого изучают специализированные курсы, заточенные под определенную отрасль права, а на втором проходят стажировку и специальные преддипломные программы обучения, соответствующие будущей профессиональной нише (например, можно получить диплом юрисконсульта предприятия — DCJE, Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprise).

Кстати, во всех крупных юридических фирмах существуют программы подготовки младших юристов. Эти тренинги как раз нацелены на освоение практических навыков (soft skills), необходимых для сопровождения сложных транснациональных сделок, и рекомендованы всем молодым специалистам вне зависимости от того, в какой стране они заканчивали юридический факультет.

Возвратимся к нашей системе обучения, один из приоритетных навыков, которому у нас, к сожалению, не учат, — это умение сформулировать содержательный, но лаконичный, четко структурированный ответ, т.е. «как написать кратко о том, о чем хочется написать много».

А.К.: Да, Вы правы. Это как в одной из любимых фраз американских студентов-юристов: «почему я могу описать на одной странице то, что написано на 100 страницах, а судья не может». В их системе образования этот навык один из краеугольных.

А.Д.: Да, и нашим студентам, вкупе с освоением фундаментальных знаний, стоит развивать способность ясно и логично формулировать свои мысли и устно, и письменно. Я бы выделил три основополагающих навыка. Первый — это понимание поставленной задачи, второй — ее анализ, и третий — предоставление ответа по заданному вопросу в письменном или устном виде. У подавляющего большинства студентов проблемы возникают как раз при формулировании ответов, в основном все сконцентрированы на анализе.

СТУДЕНТАМ ВАЖНО ПОНИМАТЬ, ЧТО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ КАЧЕСТВА – ЭТО ДАЛЕКО НЕ ВСЕ, В ПРАКТИКЕ МНОГОЕ ПОСТРОЕНО НА ПОНИМАНИИ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ.

А.К.: На что студентам необходимо обратить внимание в учебе, чтобы быть готовыми к практике?

А.Д.: Студентам важно понимать, что исследовательские качества — это далеко не все, в практике многое построено на понимании текущей ситуации. Один из первых шагов — это решение как можно большего количества задач по гражданскому, предпринимательскому праву и другим предметам.

А.К.: Что бы Вы посоветовали студентам, которые, поступив на юридический факультет, понимают, что это не совсем их стезя?

А.Д.: В одном учебном заведении в свое время мне озвучили одну интересную мысль: «Вы не поймете ваше это или не ваше, пока у вас не начнет хоть что-то получаться». Не надо бросать и сдаваться на полпути. Нужно дорасти до 4-го курса и попробовать себя в практике, перед тем как принимать решение уходить из юриспруденции.

А.К.: А Вы сами не жалеете, что стали юристом?

А.Д.: Нет.

А.К.: Что определило Ваш выбор?

А.Д.: Какие-то совсем детские впечатления от лучших адвокатов России, которые могли доказать свою точку зрения, американские детективы и другие подобные этому вещи. Знаете, такие абсолютно идеалистические представления о профессии.

А.К.: Что Вам помогло достичь успеха? Какие навыки, способности Вы еще пытаетесь в себе развить?

А.Д.: Я так долго работал над устранением недостатков, что почти начинаю себе нравиться.

Прежде всего, это способность четко и последовательно выстраивать цели и задачи, при этом умение остановиться (когда очень хочется бежать) и посмотреть на ситуацию еще раз, попытаться найти новые решения. Понять, где могут быть потенциальные проблемы, и как их можно устранить. Я заранее выделяю себе время именно для таких «остановок».

А.К.: «Хороший юрист» в Вашем понимании — кто это?

А.Д.: Тот, кто может говорить с клиентом на его языке.

А.К.: Что для Вас профессиональный успех, пик юридической карьеры, ее вершина?

А.Д.: Я считаю, что вершины нет. Альпинистам хорошо — у них есть вершина, а в юридической профессии — только движение вперед.

А.К.: Пару философских вопросов — о чем Вы мечтаете и в чем видите смысл жизни?

А.Д.: Смысл жизни — в том, чтобы никогда не останавливаться. А мечтаю — в конце концов остановиться.

А.К.: Как Вы считаете, гармоничный человек непременно должен быть разносторонне развит?

А.Д.: Можно углубиться в древнегреческую мудрость и сказать, что «в человеке все должно быть прекрасно», но я лично считаю, что гармоничный человек — это тот, с кем приятно общаться, и кто не зацикливается на чем-то одном.

А.К.: Ваши напутствия студентам?

А.Д.: Относитесь к юриспруденции не как к конечному набору знаний, которые следует «вложить» в голову, а как к образу мысли и жизни, и развивайте в себе интерес к профессии. Желаю удачи и успехов.

Мобильные крепостные

С 1 декабря в силу вступят поправки в закон «О связи», которые уже назвали «отменой мобильного рабства». Тамара Гвимрадзе (301 группа) об основных новеллах в этой сфере.

www.aknet.kg

Долгожданные поправки в закон «О связи» радостно называли «отменой мобильного рабства» и приветствовали и операторы, и абоненты сотовых сетей.

Сам закон был принят почти 10 лет назад и вступил в силу в июле 2003 года. То, что вопрос внесения в него поправок назрел — очевидно. Как очевидно и то, насколько технологии в области мобильной связи развиваются быстрее законодательства, и насколько расширились за последние 10 лет потребности абонентов сотовых сетей.

Основные новшества можно разделить на 4 категории. Во-первых, это уже упомянутая отмена «мобильного рабства», то есть возможность поменять оператора, не меняя свой номер. Закон также закрепил обязанность оператора сотовой связи, с которым абонент расторгает договор об оказании услуг связи, обеспечить передачу данного номера в сеть другого оператора, с которым абонент соответствующий договор собирается заключать. Новый оператор будет обязан включить абонентский номер в свой ресурс нумерации и обеспечить услуги связи.

Федеральный закон предусматривает и механизм перенесения абонентского номера. Правительство Российской Федерации занимается созданием и регулированием базы данных перенесенных номеров со своими операторами. Операторы мобильной связи будут обязаны предоставлять операторам этой базы всю информацию, касающуюся сохраненных номеров, а оттуда эти данные уже пойдут в ту компанию, которую абонент выберет для себя. За внесения изменений в эту базу (то есть по сути за смену номера) будет взиматься оплата в размере 100 рублей.

В основном обсуждается именно это изменение, потому что желание сменить оператора мобильной связи, конечно, хоть раз, но возникало у всех людей. Однако, по расчетам аналитического центра МегаФон, на деле перенос номера коснется только 6% абонентов сотовых сетей. Так что обратимся к другим обсуждаемым нововведениям.

Для самих операторов сотовых сетей больший интерес представляет так называемая ликвидация «чересполосицы» в частотах. Иными словами, то, что разные сети в каких-то районах работают лучше, а в каких-то хуже, зависит, как правило, от того, что у крупных сотовых компаний (МТС, Билайн, МегаФон) есть свой набор частот. И в некоторых районах нет частот, принадлежащих, например, МТС. Естественно, там абоненты МТС будут испытывать ряд неудобств, связанных с отсутствием связи. Новые поправки дадут возможность компаниям обмениваться частотами. Это будет совершаться посредством мены или купли-продажи. Какой способ окажется более выгодным и популярным — покажет рынок. Самое главное — что новая редакция закона сделала частоты предметом торга и мены, и, возможно, качество услуг сотовой связи улучшится. Здесь важно отметить, что обмениваться частотами смогут как уже упомянутые гиганты рынка мобильной связи, так и локальные, местные, компании.

Третьим существенным изменением, которое, как ожидается, привнесут поправки, является регулирование качества сети. Регулирование именно на основе критериев, предусмотренных законом. И речь здесь идет не об установлении минимальных требований к качеству сети. Согласно обсуждаемым поправкам, оператор должен будет предоставить абоненту информацию о качестве услуг, которые этот абонент сможет получить. На основании этой информации клиент и будет выбирать сеть и свои приоритеты: качество сети, низкая цена, быстрый интернет.

Еще одним изменением должна стать отмена внутрисетевого роуминга, то есть роуминга на территории Российской Федерации. Принцип, по которому будет построена тарификация, министр связи и массовых коммуникаций РФ Николай Никифоров определил как «все входящие звонки везде бесплатно, все исходящие — по цене местного тарифа». При этом никто не собирается отменять ту плату, которая взимается за междугородние разговоры, но роуминга как платы за путешествие или просто перемещение по России — не будет.

Из всех этих прекрасных нововведений точно будет иметь место только отмена «мобильного рабства», на это есть указание в редакции закона «О связи» от 1 января 2013 года. И то, как уже было отмечено, развитие технологий существенно опережает законотворчество, так что поменять оператора, не меняя номер, мы сможем только после 1 декабря 2013 года, но сам процесс запущен. И запущен очень своевременно, потому что в условиях современной жизни каждому человеку крайне важно иметь возможность полностью рассчитывать на сотовую связь, для чего необходимо грамотно разбираться в нюансах тарифов, ставок и оказания самих сотовых услуг. Поэтому прекрасно, что законодательство начало догонять техническое развитие и прогресс.

Обзор литературы

АВТОРСКИЕ ПРАВА НА МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОДУКТ

КОТЕНКО Е.С.

В монографии впервые в отечественной литературе исследуется новый объект интеллектуальных прав — мультимедийный продукт, к которому относятся такие неотъемлемые явления современной культуры, как компьютерные игры, интернет-сайты, виртуальные музеи, библиотеки и т.д.

В работе мультимедийный продукт рассматривается как произведение современного искусства, выявляются его признаки, и предлагается определение понятия, анализируются разновидности этого объекта и проводится разграничение с иными охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности.

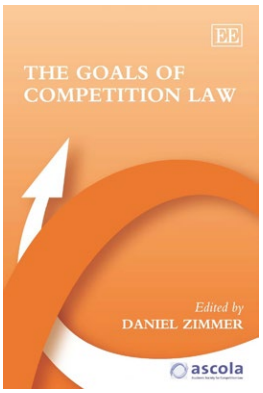
Автор предлагает определять права на мультимедийный продукт в рамках двухуровневой модели и при этом выделяет субъектов, которые могут обладать этими правами по различным основаниям. Особое внимание уделяется вопросам распоряжения правами на исследуемый объект и их защиты.

Данная монографическая работа будет интересна юристам, работающим в сфере интеллектуальных прав, представителям мультимедийной индустрии (продюсерам, IT-компаниям, разработчикам компьютерных игр и иных мультимедийных продуктов и др.), правообладателям и пользователям результатов интеллектуальной деятельности; будет актуальна для деятельности правотворческих и правоприменительных органов. Работа также адресована студентам, магистрантам, аспирантам, преподавателям юридических вузов и иным лицам, интересующимся проблемами авторского права.

РЕГИСТРАЦИЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. РОССИЯ И СНГ

АДЕЛЬХАНЯН Р.А.

Настоящая работа продолжает масштабный проект исследования институтов государственной регистрации и аккредитации предпринимателей, начатый Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации. Первая книга, изданная в рамках этого проекта, — коллективная монография «Регистрация субъектов предпринимательской деятельности: Россия и СНГ» (М., 2011). Авторами охвачен обширный материал — от законодательства государств Европы до регламентации института регистрации в офшорных юрисдикциях. Исследование затрагивает и другие территории — Северную и Южную Америку, Ближний Восток, Азиатско-Тихоокеанский регион. Не оставлены без внимания процессы интеграции и связанные с ними вопросы регистрации транснациональных корпораций. Исследования подобного рода приобретают особое значение в условиях присоединения России к ВТО, которое приведет к увеличению внешнеэкономических связей страны как с развитыми, так и с развивающимися странами. Книга предназначена для юристов, содействующих продвижению российского бизнеса на зарубежных рынках. Кроме того, она будет полезна для студентов и преподавателей юридических и экономических вузов и всех, кто интересуется вопросами регулирования предпринимательской деятельности внутри России и за ее пределами.



THE GOALS OF COMPETITION LAW

DANIEL ZIMMER

Книга написана под редакцией Дэниэла Зиммера, профессора права Университета Бонна, который также является членом немецкой антимонопольной комиссии.

Она представляет интерес как для преподавателей и практиков в сфере конкурентного права, так и для студентов.

Каковы нормативные основы конкурентного права? Этот вопрос является центральным в данной работе. Ведущие ученые дискутируют, каким целям служит данная отрасль права, является ли она средством защиты конкуренции как таковой, а также как эти цели соотносится с другими важными направлениями, например, такими, как стимулирование экономического благосостояния.

Книга сводит воедино различные взгляды на соотношение разнообразных стандартов благосостояния, концепции «свободы конкуренции», принципа добросовестности при распределении товаров и услуг как целей конкурентного права. Кроме того, в книге рассматривается отношение целей конкурентного права к другим немаловажным экономическим и юридическим задачам таким, как, например, интеграция рынка. Также автор обращает внимание на специфические задачи конкурентного права в развивающихся экономических системах.

Обзор литературы подготовлен Валентиной Липатниковой, 305 группа.